

MAITRISE D'OUVRAGE



CHIMR Centre Hospitalier Intercommunal de MONTDIDIER - ROYE
25 rue Armand de Vienne – 80500 MONTDIDIER

Construction d'un bâtiment pour IRM pour le CHIMR

DCE

CCTC

Cahier des Clauses Techniques Communes

LOT 00 – CCTC TCE

SEPTEMBRE 2025

**MAITRISE D'OEUVRE
ARCHITECTE**

MAITRISE D'OEUVRE BUREAU D'ETUDES



15 rue EUGENE MASCART
59570 BAVAY



41 place Saint-Pierre
59114 STEENVOORDE
Tél : 03 28 48 07 08

NOMENCLATURE

1. LISTE DES LOTS	4
2. VALEUR NON LIMITATIVE DES DOCUMENTS	4
3. SONDAGES DE SOL	4
4. DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE	4
5. PLANS GENERAUX ET DIRECTIVES	5
6. PLANS D'EXECUTION DES OUVRAGES	5
7. IMPLANTATIONS, TRACAGES, PERCEMENTS	5
7.1. IMPLANTATIONS ET FILS	6
7.2. TRACAGE	7
8. MATERIELS - MATERIAUX ET SYSTEMES.....	7
9. ECHANTILLONS – CHAMBRE TEMOIN	7
10. ESSAIS.....	8
11. MISE EN OEUVRE	8
12. CALENDRIER	8
13. DEGRADATION - BRIS - VOL.....	9
14. INSTALLATION DE CHANTIER.....	9
15. SPECIFICATIONS ETANCHEITE A L'AIR.....	10
15.1. GENERALITES	10
16. PERCEMENTS, SCELLEMENTS, REBOUCHAGE.....	11
16.1. RECEPTION DES SUPPORTS	11
16.2. RESERVATIONS	11
16.3. SAIGNEES.....	12
16.4. INCORPORATION	12
16.5. PRESCRIPTIONS GENERALES	12
16.6. PERCEMENTS ET RESERVATIONS DANS LES OUVRAGES NEUFS	12
16.7. PERCEMENT DANS LES OUVRAGES EN BETON ARME EXISTANTS	13
16.8. PERCEMENT DANS SOUS-SOL EXISTANT	13
16.9. PERCEMENTS DANS DES MAÇONNERIES ET OUVRAGES AUTRES QUE LE BETON ARME.....	13
16.10. SCELLEMENTS ET REBOUCHAGES.....	14
16.11. RESERVATIONS, RACCORDS.....	14
16.12. NEUTRALISATION ET DEPOSE DES INSTALLATIONS CFO – CFA.....	14
16.13. NEUTRALISATION ET DEPOSE DES INSTALLATIONS PLOMBERIE – CVC – CHAUFFAGE.....	14
16.14. TERRASSEMENTS EN PLEINE MASSE	14
16.15. SORTIES EN TOITURE.....	14
17. NETTOYAGE.....	14
18. CLOS COUVERT - PRECHAUFFAGE - PREVENTILATION	15
19. MISSION SYNTHESE	15
20. HYGIENE ET SECURITE DU CHANTIER.....	15
21. PRESCRIPTIONS POUR TRAVAUX EN MILIEU HOSPITALIER/ PARAHOSPITALIER	16
21.1. APPROVISIONNEMENTS	16
21.2. HORAIRES DECALEES.....	16

21.3.	NUISANCES SONORES	17
21.4.	MESURE DE CONFINEMENTS ENTRE ZONE TRAVAUX ET ZONE EN EXPLOITATION.....	17
22.	COMPTE PRORATA	18
22.1.	DEPENSES D'INVESTISSEMENT, DE MAINTENANCES ET D'INTERETS COMMUNS	18
23.	LIMITE DE PRESTATIONS AVEC LE VRD	23
24.	TABLEAU DES LIMITES DE PRESTATION INTER LOTS	25

1. LISTE DES LOTS

Il est décomposé en **8 lots**.

- Lot 1 Gros-œuvre étendue
- Lot 2 Couverture étanchéité
- Lot 3 CVC Plomberie
- Lot 4 Electricité
- Lot 5 Fluides médicaux
- Lot 6 Menuiseries intérieures Plâtreries
- Lot 7 Peintures Sols collés
- Lot 8 VRD

2. VALEUR NON LIMITATIVE DES DOCUMENTS

- Bien que s'efforçant de renseigner les entreprises sur la nature, l'importance et l'implantation des travaux, le CCTP ci-après n'a pas un caractère limitatif, et ils devront être exécutés comme compris dans le marché, et sans exception tous les travaux nécessaires à l'achèvement complet de l'ouvrage dans la spécialité du lot.
- L'entrepreneur devra s'informer de la nature des prestations à fournir par les autres corps d'état afin de ne rien ignorer de l'ensemble de la construction et de pouvoir exécuter ces travaux en parfaite concordance.
- En conséquence, il devra prendre connaissance des CCTP des autres corps d'état joints au dossier de consultation.
- Toute prestation reconnue non conforme au CCTP, plans, ordres reçus en cours d'exécution, règles de l'art, à quelque titre que ce soit, ou ne concordant pas avec les autres ouvrages sera refusée et remplacée aux frais de l'entrepreneur.
- Afin d'éviter toute contestation, l'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance (lors de l'étude de son offre et avant toute exécution) des pièces graphiques et écrites définissant les ouvrages et leurs performances exigentielles ainsi que les diverses réglementations d'ordre national, local, particulier et professionnel qui s'appliquent.
- Il signalera les dispositions qui ne lui paraîtraient pas en rapport avec la solidité, la conservation, l'usage des ouvrages et l'observations des règles de l'art, faute de quoi il sera reconnu comme assurant la pleine et entière responsabilité des ouvrages tels que décrits.
- En conséquence, il ne pourra arguer que des erreurs ou omissions puissent le dispenser d'exécuter tout ou partie des travaux de son corps d'état ou que des erreurs ou omissions fassent l'objet d'une demande de supplément.

3. SONDAGES DE SOL

Suivant rapport de sol joint au dossier.

4. DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE

Les caractéristiques des matériaux, leur mise en œuvre et leur contrôle devront être conformes à tous les règlements, normes, documents techniques unifiés (DTU), décrets, textes officiels, recommandations professionnelles, avis techniques et agréments, règlements de sécurité en vigueur au moment de la construction.

Bien que ces documents ne soient pas matériellement joints et soient rappelés pour mémoire en tête de chaque lot, l'entrepreneur est réputé en avoir parfaite connaissance et s'engage de fait à en respecter les prescriptions. Dans le cas de non-concordance entre la prestation demandée et les textes réglementaires, cités ci-dessus, parus au moment de l'appel d'offres, il

devra le signaler aux Architectes et prendre en compte la modification apporter dans le cadre de son offre.

**Les plans techniques sont établis sur la base graphique des plans architectes.
En cas de manque de concordance, les plans de références pour l'ensemble des implantations et dimensionnements sont les plans architectes.**

5. PLANS GENERAUX ET DIRECTIVES

Les travaux seront exécutés conformément aux plans, coupes, élévations et détails fournis à l'appui du présent document, aux directives des Architectes et aux documents de détails ou complémentaires élaborés en cours des travaux.

Aucune mesure n'y sera prise directement en dehors du système de cotation.

En cas d'erreur ou d'insuffisance, l'entrepreneur devra en référer aux architectes à qui il appartiendra de faire les rectifications ou mises au point nécessaires.

Il demeurera seul responsable des erreurs, ou modifications qu'entraînerait pour lui ou les autres corps d'état, l'inobservation de cette clause.

6. PLANS D'EXECUTION DES OUVRAGES

L'Entrepreneur doit l'établissement et la communication des plans d'atelier et de fabrication nécessaires à la complète définition de ses ouvrages d'exécution PEO.

Ces documents seront transmis - en nombre d'exemplaires suffisants, pour accord à l'architecte et au bureau de contrôle et pour renseignements aux autres corps d'état.

Au cas où l'entrepreneur présenterait une technique d'exécution ne se référant plus aux plans de principes techniques de la Maîtrise d'Oeuvre, il devra établir à ses frais, l'ensemble des plans d'exécution se rattachant aux ouvrages concernés.

Toutes mises en oeuvre d'ouvrage n'ayant pas reçu au préalable une approbation sans réserve, sur plan, sur prototype ou sur chantier, engagera de façon délibérée l'entrepreneur qui aura à sa charge les modifications ou les remaniements éventuels de ses propres ouvrages, et/ou de ceux des autres corps d'état dépendant de son intervention.

L'entrepreneur aura à remettre en fin de chantier, un exemplaire de tous ses plans et notamment ceux nécessaires à l'entretien et à l'exploitation.

Ces plans seront à jour des modifications ayant pu intervenir en cours d'exécution et seront enregistrés comme plans de recollement.

De même, il sera fourni pour les matériels et matériaux faisant l'objet d'un usage permanent ou d'un entretien régulier, les notices d'exploitation avec schémas de fonctionnement et les notices d'entretien avec caractéristiques des méthodes et des produits, afin que la maintenance puisse être assurée de façon non contradictoire avec les garanties dues par l'entreprise.

7. IMPLANTATIONS, TRACAGES, PERCEMENTS

Le lot GROS ŒUVRE aura à sa charge :

- ☐ La mise en place des repères fixes de planimétrie.
- ☐ Le traçage d'un trait de niveau intérieur à +1.00 m, effaçable, qui sera reporté sur l'ensemble des murs et maçonneries, sur les différents niveaux du bâtiment
- ☐ La matérialisation des emplacements et les indications des réservations, des cloisons, des huisseries et des bâtis, conformément aux plans d'exécutions validés par le maître d'œuvre et le contrôleur technique.
- ☐ Les conséquences d'adaptation à une mauvaise implantation seraient à la charge du présent lot.

Chaque lot aura à sa charge :

- L'implantation de ses ouvrages par rapport aux repères tracés par le lot GROS ŒUVRE.
- De s'assurer du raccord avec les lots intéressés pour assurer l'alignement et le parfait raccord entre les différents ouvrages.
- Le signalement au maître d'œuvre de tout écart de traçage constaté.

7.1. IMPLANTATIONS ET FILS

Le Maître de l'ouvrage fournira le bornage du terrain (plan de géomètre fournis dans le dossier). L'Entrepreneur du lot GROS ŒUVRE sera chargé de faire procéder à ses frais et sous sa propre responsabilité aux implantations générales du projet à partir des plans de l'Architecte. Les travaux d'implantation seront obligatoirement réalisés par un Géomètre agréé par le Maître de l'ouvrage.

Au préalable à toute implantation sur le terrain, l'Entrepreneur provoquera une réunion avec le Géomètre et la Maîtrise d'œuvre afin de déterminer :

- Les axes de référence des divers ouvrages,
- Les repères de niveau par rapport auxquels seront fixés les nivellements.

A la suite de cette réunion préalable :

- Un plan côté des axes de référence et des repères utilisés sera dressé par le Géomètre, en relation avec l'Architecte.

Ce plan comportera l'implantation des ouvrages, c'est-à-dire : les nus finis des façades et des pignons ainsi que les axes des murs, par rapport aux axes de références. Ce plan sera approuvé par l'Architecte.

Le Géomètre plantera les repères sur le terrain, et dans la mesure du possible, avec des repères inamovibles sur les mitoyens existants et les bordures de trottoirs (clous, traits de scie sur la pierre ou le granit et chiffres, peints à la peinture).

Après implantation sur le terrain, mais avant tout commencement des travaux il sera tenu une réunion plénière sur le terrain, à laquelle seront convoqués :

- L'Architecte,
- Le Maître d'œuvre,
- Le Coordonnateur ou le Pilote,
- Le Géomètre,
- L'Entrepreneur de fondations,
- L'Entrepreneur de gros œuvre,
- Le Contrôleur Technique.

Le Géomètre remettra un tirage du plan d'implantation par participant plus un tirage supplémentaire.

Au cours de la réunion et après avoir remis un tirage du plan d'implantation à chacun des participants, il sera procédé au constat de visu de la présence de tous les repères matérialisés.

A la fin de la réunion, tous les participants signeront le tirage supplémentaire du plan d'implantation qui sera conservé par le Maître d'œuvre d'exécution.

L'Entrepreneur de gros œuvre maintiendra son implantation en place pendant toute la durée des travaux de structure.

7.2. TRACAGE

L'Entrepreneur titulaire du lot cloisons réalisera le tracé des cloisons de distribution, à charge pour le lot menuiserie de positionner sous sa propre responsabilité les bâtis et huisseries à l'intérieur de ces tracés.

Les autres Entrepreneurs auront à leur charge les implantations nécessaires sur la base des tracés réalisés mais ils devront signaler avant exécution toute imprécision ou toute divergence qui apparaîtrait par rapport aux plans.

En particulier :

- L'Entrepreneur du lot faux plafonds suspendus réalisera par tous moyens appropriés et fiables (laser) en fonction des traits de niveau à chaque étage et en fonction des éléments ou des tracés des éléments de façade, les tracés nécessaires à ses travaux (axes de trames, niveaux, etc.) et à l'implantation des matériels techniques.
Tout Entrepreneur exécutant une prestation dans le plénum du plafond suspendu devra vérifier préalablement le gabarit disponible. Dans l'hypothèse où des matériels n'entreraient pas dans ce gabarit, l'Entrepreneur concerné devra le signaler immédiatement à la Maîtrise d'œuvre.
- L'Entrepreneur de peinture effacera, avant application des peintures ou revêtements définitifs, les tracés des autres Entrepreneurs ou appliquera sur ceux-ci un produit assurant l'isolement de ces tracés.
- La réception des tracés se fera conjointement par le lot en charge du support et le lot en charge du matériel à implanter.

8. MATERIELS - MATERIAUX et SYSTEMES

Les éléments sont définis, de manière générale, à partir des spécifications issues des pièces graphiques et écrites constituant le dossier de consultation.

Ils devront, par leur qualité, leur mise en œuvre et leurs performances, répondre aux exigences des différents textes réglementaires ainsi qu'aux labels en vigueur.

Afin de permettre au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre de réaliser leurs choix en toute connaissance de cause, l'entreprise devra présenter l'ensemble des matériaux proposés, accompagnés de leurs teintes, options esthétiques retenues par l'architecte, ainsi que de leurs caractéristiques techniques adaptées à la destination prévue.

Les marques indiquées dans les CCTP fixent un niveau de qualité de référence. L'entreprise pourra toutefois proposer des produits techniquement et esthétiquement équivalents. Ces produits, devront obligatoirement être accompagnés de l'ensemble des justificatifs nécessaires : références précises (caractéristiques, marque, type), avis techniques éventuels, échantillons, documentations et éléments permettant une évaluation complète de la prestation proposée.

En tout état de cause, les matériaux, matériels et systèmes devront, par leur nature, leurs assemblages et leur mise en œuvre, garantir la résistance, la stabilité, la durabilité et les performances attendues, en cohérence avec les caractéristiques des ouvrages et leur implantation.

Enfin, le choix définitif des aspects esthétiques ne pourra en aucun cas être arrêté sans l'accord formel du Maître d'Œuvre.

9. ECHANTILLONS – CHAMBRE TEMOIN

Des échantillons, éprouvettes, maquettes ou panoplies seront soumis à l'accord du Maître de l'ouvrage et du Maître d'Oeuvre, avant commande ou mise en place définitive.

L'inobservation de cette clause pourra entraîner le refus de la prestation.

Un prototype des ouvrages répétitifs pourra être exigé.

Les matériaux et matériels seront par principe à l'identique, sauf modification à la demande du Maître d'Ouvrage ou de l'Architecte

Présentation complète des échantillons sols – murs – équipements pour validation.

Avec essais en place est en surfaces 1 m² mini

10. ESSAIS

Des essais pourront être exigés selon l'importance ou la spécificité de l'ouvrage.

Ils seront à la charge de l'entreprise

Au cas où l'entrepreneur ne tiendrait pas compte du résultat des essais demandés et des observations faites à leur vue, de nouveaux essais pourraient être imposés aux frais de l'entreprise

En ce qui concerne les installations techniques, les entreprises devront effectuer à leur charge préalablement à la réception, les essais de fonctionnement mentionnés dans le document

AQC Attestation d'essais de fonctionnement (Réseaux sous dallage, réseaux Plomberie, réseaux de chauffage...)

Dans tous les cas, les procès-verbaux seront envoyés en trois exemplaires au bureau de contrôle.

11. MISE EN OEUVRE

En règle générale, elle comprend :

Réception et vérification des ouvrages des autres corps d'état au cas où les travaux de la spécificité en seraient tributaires et ce sous contrôle des Architectes.

Fourniture, transport à pied d'oeuvre des matériaux, et du matériel de déchargement, le montage et la mise en oeuvre à toute hauteur, toutes sujétions et indemnités compris, sans qu'il soit tenu compte des appareils de levage et la manutention des autres corps d'état. Information et indications nécessaires aux autres corps d'état dont les travaux auraient une corrélation directe avec ceux de la spécificité afin que les ouvrages préparatoires, complémentaires ou de finitions permettent une exécution conforme aux données du dossier ainsi qu'aux règles et normes en vigueur.

Ces informations ou indications devront être communiquées au Maître d'Oeuvre.

Toutes prestations provisoires pouvant être nécessaires avant la livraison ou mise en service de l'ouvrage définitif compris pose et dépose.

Participation à l'organisation et à la gestion du chantier.

12. CALENDRIER

Un calendrier sera établi avec l'ensemble des corps d'état intervenant sur le chantier, pour définir en accord avec le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Oeuvre les différentes phases d'intervention.

Celles-ci s'intégreront dans le délai global imparti à la réalisation de l'ensemble de l'opération prévu dans le cadre du PROJET soit :

SUIVANT PLANNING OPC

Les Entreprises devront tenir compte des durées liées aux contraintes de phasage et aux périodes de transfert des résidents et des services.

13. DEGRADATION - BRIS - VOL

Les Entrepreneurs seront responsables des dégradations et avaries que pourraient éprouver leurs ouvrages et matériaux pendant la durée des travaux, et ce jusqu'à la réception des ouvrages par le Maître de l'ouvrage.

La réparation de ces dégâts ainsi que leurs conséquences seront à la charge de l'entrepreneur concerné.

Il en sera de même pour les dommages que son intervention pourrait provoquer sur les ouvrages déjà exécutés, ou livrés par les autres corps d'état.

L'Entrepreneur de GROS ŒUVRE ETENDU est chargé de la fermeture du Chantier et en conséquence de la mise en place des clôtures et palissades nécessaires à la préservation du chantier et de l'Immeuble contre le vol et la dégradation.

Une alarme devra être mise en œuvre avec télétransmission

14. INSTALLATION DE CHANTIER

L'ensemble des installations de chantier est à la charge du lot GROS ŒUVRE ETENDU et comprend :

- Les accès par voirie et plateforme carrossables en matériaux de granulométrie 20/120 sur une épaisseur suffisante.
- Les clôtures de chantier, leur maintenance et leur fermeture et adaptations toutes phases
- Les protections intérieures et isolements entre phases livrées et zone travaux
- **Aménagements provisoires associés au phasage**
- **Entretien de la base vie au Go Hors CP**
- Le panneau d'affichage PC et intervenants
- La base de vie : réfectoire/sanitaires/ bureaux
- La salle de réunion est mise à disposition par le Maître d'ouvrage.
- Les branchements chantier eau/électricité/téléphonie suivant article ci-après
- L'entretien et le nettoyage des voiries publiques (durant sa durée d'intervention)
- Le nettoyage continu du chantier avec mise à disposition et évacuation des bennes
- La remise en état du site et de ses abords en fin de chantier
- La signalisation devra être mise en place dès le démarrage du chantier afin d'informer les riverains.

Un constat contradictoire avec les services techniques de la Mairie sera établi avant le démarrage des travaux.

La voirie devra être maintenue dans un état correct et praticable. Un accès à l'établissement et aux habitations riveraines sera maintenu durant toute la période du chantier

Toutes les précautions devront être prises afin de prévenir ou remédier à une dégradation éventuelle de la voie d'accès.

Pendant cette période l'entretien et le nettoyage seront à la charge de l'entreprise titulaire du lot GO ainsi que les éventuelles remises en état liées à l'usage de la voirie.

Les frais de branchements provisoires d'eau, et de forces motrices sont suivant le Tableau de répartition du compte Prorata

Les frais de préchauffage seront suivant tableau de détail du Compte Prorata

Il lui appartiendra de faire toutes demandes administratives pour obtenir les autorisations nécessaires.

Les travaux seront exécutés en conformité avec les règlements en vigueur et les ouvrages démontés en fin de chantier.

La ventilation de ces frais sera assurée par le GROS ŒUVRE ETENDU, en concertation avec les autres corps d'Etat, au titre du compte prorata.

15. SPECIFICATIONS ETANCHEITE A L'AIR

15.1. Généralités

L'objectif d'étanchéité à l'air par bâtiment est réglementaire, $1,7\text{m}^3/(\text{h.m}^2)$.

Afin d'éviter, ou du moins réduire, les fuites éventuelles, une sensibilisation de toutes les entreprises aura lieu en amont du chantier au cours de laquelle seront énoncés les objectifs et les points de vigilance. Cette sensibilisation sera réalisée par la maîtrise d'œuvre.

Pour respecter ces exigences chaque Entreprise doit mettre en œuvre ses ouvrages de façon à faciliter l'imperméabilité à l'air. Ainsi les plans et détails d'exécution réalisés par les entreprises doivent indiquer les modalités de traitement de l'étanchéité à l'air, par exemple ou passe la membrane d'étanchéité à l'air et ceux dans les trois dimensions.

De plus, certains lots doivent compléter la mise en œuvre de leurs ouvrages avec des produits assurant l'étanchéité à l'air, tels que membranes étanches, adhésifs spéciaux, joints d'étanchéité, etc. Tous ces produits devront justifier d'une labellisation et être proposés à la validation du Maître d'Œuvre.

Les points suivants feront l'objet d'une vigilance particulière :

- passage de câbles, gaines et évacuation
- trappes éclairages
- cadre, poignée, parclose et jonction avec le mur ou le sol des menuiseries extérieures
- jonction mur/toiture, mur/dalle, mur/menuiseries
- coffres de volet roulants
- liste non exhaustive

Principe de la « peau » étanche et continue

Le principe fondamental pour assurer une bonne étanchéité de l'enveloppe est de réaliser une « peau » étanche et continue. En plan et en coupe et en détails, l'entreprise doit pouvoir suivre cette peau avec un crayon, sans le décoller de la feuille. Chaque liaison entre composants doit être analysée afin de prévoir les matériaux qui assureront l'étanchéité à l'air de façon pérenne à cet endroit. En traitant une liaison donnée, l'entreprise devra garder à l'esprit la continuité de la peau sur les liaisons avoisinantes. Il est recommandé de dessiner les détails à l'échelle 1/5 à 1/10 approximativement.

Traitement des pénétrations des réseaux

Les réseaux d'électricité, de ventilation, de gaz, d'eau ou de téléphone doivent traverser la peau étanche en un minimum de points.

Une stratégie efficace consiste à réaliser une pénétration unique pour chaque réseau, puis à distribuer les circuits à l'intérieur du volume chauffé sans percer la peau étanche. Le problème se résume alors à traiter cette pénétration unique. Si cette solution ne peut être mise en œuvre, les multiples percements doivent être scellés. Pour le cas particulier du passage des réseaux électriques, une solution performante consiste à placer le tableau électrique en volume chauffé, puis à travailler dans l'enveloppe étanche sans jamais la traverser.

La mise en place d'un vide technique de 50 mm minimum entre le plan d'étanchéité et le nu intérieur de la construction permet de s'affranchir pour l'ensemble des passages des câbles électriques du risque de percements accidentels et intempestifs de ce plan d'étanchéité. Ce vide technique ou plenum évite également une dégradation des performances de l'isolant car celui-ci ne sera pas comprimé.

Il est fortement conseillé à l'entreprise d'obtenir l'aide technique du fabricant y compris lors de la mise en œuvre des produits. Cependant, le soin et la qualité apportés à la mise en œuvre restent essentiels. La maîtrise de la perméabilité à l'air de l'enveloppe implique une attention particulière lors de la phase chantier, en particulier sur les étapes correspondant :

- Au choix des matériaux (conformité aux normes produits en vigueur) et de leurs conditions de stockage,

- Aux tolérances dimensionnelles des supports (planéité et rugosité des surfaces de pose, respect des cotes dimensionnelles....) visant à assurer un parfait assemblage des différents composants de l'enveloppe,
- Aux règles de mise en œuvre des différents matériaux en partie courante et au niveau des différents points singuliers,
- Au taux d'humidité maximum acceptables par les supports, apportée par l'eau endogène (eau nécessaire à la réalisation sur chantier des différents liants et partie d'Ouvrage), et/ou l'eau exogène (eau de pluie) tant que le bâtiment n'est pas encore hors d'eau, lors de la pose des éléments constitutifs de l'enveloppe
- Aux acceptations de supports entre corps d'état.

Tout au long des travaux, le respect des principes du carnet de détails et le suivi des dispositions prévues est de rigueur.

Les frais afférents à ces dispositions seront incorporés dans les prix de l'Entreprise.

Une réunion d'information pratique au test de perméabilité à l'air des bâtiments sera réalisée à l'attention des entreprises concernées.

La présence de toutes les entreprises des lots concernés à cette séance sera obligatoire. De même, leur présence sera obligatoire lors des opérations de contrôle.

En cas de tests d'étanchéité à l'air, ils seront réalisés selon la norme NF EN 13829 et le GA P50 784 de février 2010, par un organisme indépendant selon 2 phases :

1. **En cours de chantier**, après la réalisation du clos et couvert, de l'étanchéité à l'air des enveloppes et de la pose des principaux réseaux et ce avant les premières taches de parachèvement (sols, peinture, appareillage, etc..). Cette vérification permet, le cas échéant, de corriger les éventuelles imperfections de travaux constatées lors du test. Un rapport sera établi à l'issu du test.
2. **En fin de chantier**, un dernier test servira de validation du niveau d'étanchéité atteint, et ceci avant le dernier test utile à la certification du niveau d'étanchéité. Un rapport sera établi à l'issu du test.

En cas de fuite, les responsables seront systématiquement recherchés. Les travaux de démontage et de reprises des ouvrages seront à la charge de(s) l'entreprise(s) jugée(s) responsable(s) par le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Œuvre.

Les entreprises devront donc sensibiliser leur personnel d'exécution afin de respecter les demandes ci-avant.

16. PERCEMENTS, SCELLEMENTS, REBOUCHAGE

16.1. Réception des supports

Chaque Entrepreneur devra procéder à la réception des supports sur lesquels il doit intervenir, quels qu'ils soient.

16.2. Réservations

16.2.1. Béton – Maçonnerie

L'entreprise de GROS ŒUVRE ETENDU aura à sa charge toutes les réservations, trous et trémies demandées par les autres entreprises dans les délais.

Elle devra également les renforts nécessaires.

Les entreprises demandeuses auront à leur charge, la détermination de leurs besoins et la vérification des réservations sur plans et sur site.

Les réservations demandées hors délais, seront réalisées par le lot gros œuvre pour le compte et à la charge du demandeur.

16.2.2. Cloisons légères

La pose des réseaux (canalisations, conduits) devra être effectuée en liaison avec le lot Menuiseries intérieures, Plâtreries avant montage des cloisons.

Dans le cas contraire l'entreprise du lot concerné par les réseaux effectuera à sa charge les percements suivant les règles de l'art avec l'accord du lot en charge des cloisons.

L'entreprise du lot cloisons aura à sa charge toutes les réservations, trous et trémies demandées par les autres entreprises dans les délais.

16.3. Saignées

Dans les maçonneries, cloisons ou murs, etc. : à la charge du lot concerné, en respect des règles de stabilité de l'ouvrage support

16.4. Incorporation

Dans le béton

L'entreprise de gros œuvre posera et calera des éléments (fourreaux, crochets, rails, etc.) incorporés dans le béton et fournis par les autres corps d'état.

Dans la maçonnerie, cloison, plaque de plâtre

Les entreprises en charge des maçonneries, cloisons, plaques de plâtres poseront et caleront les fourreaux fournis par les autres corps d'état.

16.5. Prescriptions générales

Les entrepreneurs sont tenus de fournir au maître d'œuvre, avant le démarrage des travaux, les plans de réservations à laisser dans les éléments de GROS ŒUVRE ETENDU. Au cas où ces plans ne seraient pas fournis ou s'ils étaient fournis incomplets, ils pourraient être établis, sans mise en demeure préalable, par le maître d'œuvre et aux frais, risques et périls des entrepreneurs défaillants.

Après validation des plans par le biais des études du lot GROS ŒUVRE ETENDU, l'ensemble des carottages et percements devront être implantés sur site par les entrepreneurs des lots concernés par le besoin, avec les indications suivantes :

- ☐ Date
- ☐ Axe de percement
- ☐ Périphéries (rondes, rectangulaires...etc.)
- ☐ Les dimensions exactes de percements

16.6. Percements et réservations dans les ouvrages neufs

Les entrepreneurs auront implicitement à leur charge l'exécution de tous les percements, passages, trous, réservations, scellements, rebouchages, incorporations au coulage nécessaires à la complète et parfaite finition de leurs ouvrages.

16.7. Percement dans les ouvrages en béton armé existants

Pour les diamètres inférieurs à 100 mm :

Les lots techniques prendront à leur charge l'ensemble des percements et carottages de diamètre inférieur à 100 mm, nécessaires à leurs cheminements de réseaux, ainsi que le calfeutrement de ceux-ci.

Les carottages / percements, ne pourront être réalisés qu'après validation des modalités techniques (implantation, diamètre...) par le lot GROS ŒUVRE ETENDU

Pour les diamètres supérieurs ou égal à 100 mm :

Après implantations conformément aux prescriptions générales décrites ci-dessus par les lots techniques, le lot GROS ŒUVRE prendra à sa charge l'ensemble des percements et carottages de diamètre supérieur ou égal à 100 mm, nécessaires aux cheminements de réseaux, ainsi que le calfeutrement de ceux-ci.

Les carottages / percements, ne pourront être réalisés qu'après validation des modalités techniques (implantation, diamètre...) par le lot GROS ŒUVRE ETENDU

ATTENTION : Afin d'éviter toute dérive éventuelle dans les demandes de percements, si les calfeutlements à réaliser sont supérieur à 20mm en périphérie entre le réseau terminé et les parois préalablement percées, alors ces calfeutlements seront à réaliser par le l'entrepreneur ayant fait la demande de percement et non par l'entreprise de GROS ŒUVRE ETENDU

16.8. Percement dans sous-sol existant

Après implantations conformément aux prescriptions générales décrites ci-dessus par les lots techniques, le lot GROS ŒUVRE ETENDU prendra à sa charge l'ensemble des percements et carottages de diamètre supérieur ou égal à 100 mm, nécessaires aux cheminements de réseaux, ainsi que le calfeutrement de ceux-ci.

Les carottages / percements, ne pourront être réalisés qu'après validation des modalités techniques (implantation, diamètre...) par le lot GROS ŒUVRE ETENDU

Ces percements seront réalisés par l'extérieur du bâtiment. Pour permettre leur accès, un terrassement sera à prévoir par le lot VRD à l'aplomb de chaque réservation. Ce terrassement devra être suffisant pour permettre l'accès d'un homme et la mise en œuvre de la carotteuse. Après réalisation du carottage et passage des différents réseaux, le remblaiement à réaliser restera à la charge du lot VRD

Implantation dans VS	CE TECHNIQUE PLOMB / ELEC
Terrassement extérieur au droit du futur percement	VRD
Percement dans paroi existantes	GROS ŒUVRE
Passage réseaux CVC – Plomberie / raccordement	CVC - Plomberie
Passage réseaux Electrique CF-cf / raccordement	ELECTRICITE
Calfeutrement	GROS ŒUVRE
Remblaiement	VRD

16.9. Percements dans des maçonneries et ouvrages autres que le béton armé

Les percements dans tous les murs en maçonnerie ainsi que dans les cloisons et ouvrages autres qu'en béton seront exécutés par les entrepreneurs concernés ayant besoin de ce percement. Dans le cas de percements dans les éléments porteurs soumis à des contraintes importantes, l'entrepreneur devra obtenir l'accord du maître d'œuvre et de l'entreprise de GROS ŒUVRE ETENDU avant d'exécuter ses percements.

Après réalisation du percement et du passage de son réseau, l'entrepreneur concerné aura également à sa charge le calfeutrement et rebouchage au propre de ce percement.

16.10. Scellements et rebouchages

Dans le cas général, les scellements se feront au mortier de ciment et sable fin, et les cales en bois dans les scellements sont interdites.

Dans le cas de scellement dans des parois extérieures en matériaux isolants, le scellement devra, dans la mesure du possible, être réalisé avec des matériaux identiques.

Dans les éléments montés au plâtre et ceux enduits au plâtre, les scellements se feront au plâtre. Les scellements devront toujours être arasés de 0,01 m environ en retrait du nu fini, afin de réserver l'épaisseur nécessaire pour le raccord.

16.11. Réservations, raccords

Chaque lot sera tenu de communiquer au lot GROS ŒUVRE ETENDU ses exigences en matière de supports et les dimensions nécessaires pour la réalisation de leurs ouvrages.

La responsabilité de la mise en place des réservations spécifiées par chaque entrepreneur incombera au lot GROS ŒUVRE ETENDU, qui devra également s'assurer par le biais d'un auto-contrôle rigoureux de leur stricte conformité tant en terme de dimension qu'en terme de planéité.

En cas de non-conformité constatée dans une réservation par rapport à la demande, le lot GROS ŒUVRE ETENDU sera tenu de la rectifier dans un délai de 24 heures à ses propres frais.

Dans le cas où une réservation s'avérerait incompatible avec la pose du produit en raison d'une discordance entre les informations fournies par l'entreprise de pose et les besoins réels du projet, le lot GROS ŒUVRE ETENDU aura la responsabilité de corriger cette réservation. Les coûts de cette reprise seront alors entièrement à la charge de l'entreprise à l'origine de l'erreur.

16.12. Neutralisation et dépose des installations CFO – CFA

Dans la partie existante, pour les déposes des cloisons, murs, plafond....

A la charge des lots Électricité CFO – CFA. En lien avec les services de l'hôpital

En aucun cas des câbles électriques ou des canalisations présentant des risques pour les intervenants ne subsisteront dans quelques zones que ce soit.

16.13. Neutralisation et dépose des installations Plomberie – CVC – Chauffage

Dans la partie existante, pour les déposes des cloisons, murs, plafond....

Neutralisation à la charge du lot CVC Plomberie. En lien avec les services de l'hôpital

16.14. Terrassements en pleine masse

A la charge du lot VRD.

16.15. Sorties en toiture

- ☐ Percements / sciage – GROS ŒUVRE ETENDU suivant recommandations des percements,
- ☐ Costières métallique – Lot CVC (F&P)
- ☐ Etanchéité – Lot Couverture Etanchéité

17. NETTOYAGE

Pendant la durée du chantier, les abords demeureront accessibles et débarrassés des matériaux non utiles à la construction.

Chaque entrepreneur fera son affaire de l'enlèvement des déblais et gravats qui seront de son fait à son poste de travail, afin de maintenir le chantier en état de constante propreté. Après achèvement des travaux, les locaux devront être débarrassés de tous matériaux ou matériels ayant servis à la construction

Au cas où des défaillances seraient constatées, l'Architecte fera procéder par l'entreprise de son choix au nettoyage nécessaire aux frais et dépens de l'entrepreneur défaillant ou avec imputation au compte prorata en cas de pluralité de responsabilité.

Dépenses de nettoyage du chantier et des voiries après GROS ŒUVRE ETENDU : exécution par chaque titulaire (nettoyage des zones de travail après exécution) ;

en cas d'écart : exécution par GROS ŒUVRE ETENDU sur ordre du MOE et dépenses affectées aux responsables sur la base du constat MOE (contradictoire sur convocation en réunion de chantier ou expresse) et après demande non suivie (délai d'intervention à discrétion du MOE).

En cas d'intervention dans une zone en service de l'Hôpital : intervention sans délai par le GROS ŒUVRE ETENDU aux frais du responsable sur désignation MOE.

Bennes et déchets seront triés suivant la réglementation (TRI SELECTIF)

Les Benches seront Fermées vu la proximité avec l'Hélistation

Une attention particulière à la tenue du chantier sera de mise, **aucun déchet volant n'est admis.**

18. CLOS COUVERT - PRECHAUFFAGE - PREVENTILATION

En cours de travaux, si les conditions climatiques ne permettent pas une exécution conforme aux règles techniques de mise en oeuvre, l'entrepreneur de PLOMBERIE CVC aura à sa charge la mise en place des dispositifs de préchauffage et de prévention permettant d'assurer le respect des avis techniques de tous les subjectiles.

Les fermetures provisoires nécessaire au bon fonctionnement, seront au lot GROS ŒUVRE ETENDU, Consommation du préchauffage : Imputation au compte prorata

Ces dispositions seront prises en concertation avec les lots intéressés afin de respecter le planning général des travaux et les accords de gestion du compte prorata.

19. MISSION SYNTHESE

Le Gros œuvre aura la mission de recollement des plans techniques, sur ses plans, La maîtrise d'œuvre organisera des points Synthèse lors de la réunion de chantier afin de gérer les nœuds et point névralgique.

Les entreprises auront à charge la mise à jour de leurs plans et les recollements successifs jusqu'à obtention d'un VISA de la Maîtrise d'œuvre sans réserve.

20. HYGIENE ET SECURITE DU CHANTIER

Selon prescriptions du plan général de Coordination Sécurité et Protection de la Santé (PGC), chaque entrepreneur sera tenu de remettre au coordonnateur de sécurité un PPSPS : plan particulier de sécurité et de Protection de la Santé et de satisfaire aux prescriptions du CSPS

Chaque Entreprise devra équiper ses Compagnons d'une identification par Badge comportant le nom de l'Entreprise et celui du compagnon avec Photographie.

Faute d'identification le Maître d'œuvre ou le CSPS pourront demander l'exclusion du chantier de la Personne concernée.

21. PRESCRIPTIONS POUR TRAVAUX EN MILIEU HOSPITALIER/ PARAHOSPITALIER

Le présent chapitre a pour but de fixer l'ensemble des prescriptions techniques spécifiques aux milieux Hospitaliers/ Travaux en milieu occupé à mettre en place dans le cadre des travaux

21.1. APPROVISIONNEMENTS

Les entreprises devront impérativement prendre en compte les dispositions prises dans le présent CCTC et les généralités, concernant le phasage, les horaires de chantier, l'hygiène ... etc. Elle ne pourra prétendre à une méconnaissance des dispositions prises sur ces éléments pendant la durée du chantier

Chaque Entreprise devra :

- toutes les dispositions nécessaires à la livraison de ses matériels dans les délais et à la continuité du chantier (moyens humains et matériels) afin de respecter le planning.
- toutes les dispositions afin de prévoir et obtenir les créneaux de livraison nécessaires, auprès de l'HOPITAL de façon à respecter le fonctionnement des Services et le planning contractuel d'exécution.

Créneaux Horaires pour les Livraisons et l'évacuation des déchets : 7h à 18H

Les Stockages devront respecter les zones définies et en aucun cas gêner les circulations et présenter des risques au titre de la sécurité incendie et hygiénique.

Vu la proximité de l'Hélistation, Mise en place des bennes fermées

La manutention interdite durant l'approche d'hélicoptère

Les gravats poussiéreux seront mis en sac fermé dans les bennes fermée.

Si nécessaire des protections sols-murs seront mises en place à travers le Hall et jusqu'à la zone chantier. . Un nettoyage complet sera réalisé après chaque livraison de façon à respecter les Clauses d'hygiènes de l'hôpital

En cas de défaillance le cout d'intervention des services de nettoyage de L'hôpital serait à la charge de l'Entreprise défaillante.

21.2. HORAIRES DECALEES

Suivant le Planning OPC pour la Phase Finale de travaux dans la partie en activité.

La Zone d'accueil sera Exclusivement disponible à partir du vendredi Fin d'après-midi jusqu'au lundi

De ce fait, les entreprises des lots :

- Lot 3 CVC Plomberie
- Lot 4 Electricité
- Lot 5 Fluides médicaux
- Lot 6 Menuiseries intérieures Plâtreries
- Lot 7 Peintures Sols collés

Devrons prévoir des interventions ponctuelles en horaires décalée (Matin / soir)

Et des travaux les fins de semaines, Vendredi – Samedi – Dimanche sur 2 week-end Minimum

21.3. NUISANCES SONORES

Des dispositions particulières seront prises pour l'utilisation de machines et outils bruyants. Par principe les Entreprises proposeront des outils présentant le minimum de nuisance sonore. En cas contraire, l'Entreprise a l'obligation de demander à l'Hôpital et à l'OPC, le créneau horaire autorisé pour cette intervention.

Aucune exécution bruyante improvisée ne pourra être admise compte tenu des conséquences sur les services attenants horizontalement et verticalement.

Le marteau piqueur proscrit, utilisé en procédure exceptionnelle après accord, le sciage sera préféré pour la limiter les nuisances sonores et poussières

TRAVAUX BRUYANT TOLERES 7H-8H30 / 15H30-18H en CONCERTATION PREALABLE AVEC LES SERVICES AVANT TOUTES INTERVENTIONS

21.4. MESURE DE CONFINEMENTS ENTRE ZONE TRAVAUX ET ZONE EN EXPLOITATION

L'objectif est d'assurer la sécurité des patients lors des travaux.

Les procédures décrites dans ce chapitre viennent en complément des règles d'ordre général à respecter lors des travaux, nettoyage approfondi avec réouverture, purge des réseaux d'eau, contrôles des installations de traitement d'air et d'eau, évaluation des mesures mises en œuvre...

Mesure d'isolement de la zone de travaux

Les contraintes de continuité d'exploitation imposeront des cloisonnements de chantier, l'Entreprise ne pourra pas prétendre à des devis supplémentaires sur imposition de poser ces cloisonnements ou travaux propre à un phasage respectant le fonctionnement du service.

- Nettoyage de façon continue les abords de chantier
- Eriger des barrières imperméables en Placoplatre, du sol au plafond, afin de sectoriser la zone de travaux / avec étanchéité à la poussière par scotch correctement posé et entretenu. / Ou Médium - mélaminé + Scotch
- Recouvrir de plastique ces barrières de Placoplatre et porte de sectorisation existante.
- Si nécessaire ventiler en dépression la zone de travaux si présence d'un service à risque dans le voisinage immédiat par la mise en place d'extracteur à poussière avec filtre.
- Nettoyage régulier de la zone de chantier par balayage humide.
- Maintenir fermées les portes, portes sas d'entrée du service ou des locaux.
- Balisage de la Zone et du chantier – affichage / orientation des cheminements
- Les dispositions particulières pour la zone bennes, celle-ci étant juxtaposé à côté d'une hélisation, les bennes devront être bâchées et les gravats poussiéreux mis en sacs fermés.
- Nettoyages des matériels roulants/ de chargement avant circulation hors zones chantier
- Sortie des déchets suivant horaires décalés, par des **bennes ou sachets Clos en cas de traversé des services actifs**

22. COMPTE PRORATA

En complément du CCAG Travaux 2021 - ART 9.1 Contenu des prix
L'entreprise de Gros Œuvre aura la charge de la tenue d'un compte prorata

Cette entreprise constituera la commission de gestion du compte prorata chargée de la surveillance et des dépenses communes et affectation.

Toutes les entreprises titulaires des lots verseront une provision de 1,5% du montant de leur marché à l'entreprise de gros-œuvre, gestionnaire du compte prorata. Le paiement de cette participation sera effectué mensuellement selon un détail fourni par l'entreprise gestionnaire du compte prorata et validé par les entreprises désignées au contrôle des comptes. Ce montant sera actualisable en fonction des dépenses réelles exécutées dans l'intérêt commun.

Dans le mois qui suit la date limite de remise du mémoire définitif au maître d'œuvre, la personne chargée de la tenue du compte prorata adressera à ce dernier une attestation faisant apparaître la situation de chaque entrepreneur vis-à-vis du compte prorata.

Une convention de compte prorata assorti du devis prévisionnel des dépenses sera proposé aux entreprises des autres corps d'état qui devront obligatoirement la viser et l'approuver sous 15 jours après mise au point et diffusion de cette convention par l'entreprise de gros œuvre.

Les entreprises sont réputées avoir inclus dans leur prix forfaitaire la rémunération du compte prorata et auront obligation de se soumettre aux échéances des paiements émis par l'entreprise chargée de la tenue du compte prorata.

Toutes les entreprises **sauf le VRD ESPACE VERT** sont à intégrer au compte Prorata

22.1. Dépenses d'investissement, de maintenances et d'intérêts communs

Les dépenses seront affectées comme suit :

Nature de la dépense	Exécuté par	Affectation des Dépenses
Constat des lieux ou huissiers	Gros œuvre étendu	Gros œuvre étendu
Charges temporaires de voirie et de police résultant des installations de chantier	Gros œuvre étendu	Gros œuvre étendu
Entretien et réparation des voiries d'accès	Gros œuvre étendu	Prorata
Branchement provisoire d'eau (Hors conso) Depuis le réseau extérieur, y compris le compteur jusqu'aux installations communes de chantier et jusqu'à une distance de 2m du bâtiment.	Gros œuvre étendu	Gros œuvre étendu
Branchement provisoire d'électricité (Hors conso) Depuis le réseau extérieur, y compris le compteur jusqu'aux installations communes de chantier et jusqu'à une distance de 2m du bâtiment.	Gros œuvre étendu	Gros œuvre étendu
Branchement provisoire d'égouts. Depuis le réseau existant jusqu'aux constructions réaliser et aux installations communes de chantier en tenant compte des aménagements d'Hygiène nécessaires.	Gros œuvre étendu	Gros œuvre étendu
Voies de circulation dans l'emprise du terrain Réalisation des voies de transport de marchandise, nécessaires à la desserte des constructions à réaliser et des aires de chantier et de stockage - Remise en état de la terminaison du chantier du Gros œuvre, carrossables par des véhicules.	Gros œuvre étendu	Gros œuvre étendu
Voies d'intervention chantier en périphérie du bâtiment Réalisation des voies d'accès et d'intervention (Nacelles, etc...), nécessaires à la constructions à réaliser - Remise en état de la terminaison du chantier suivant projet VRD espaces verts.	Gros œuvre étendu	Gros œuvre étendu
Maintenance et entretien depuis la terminaison du gros œuvre des voiries de circulations dans l'emprise du terrain.	Gros œuvre jusqu'à la fin du Gros Œuvre	Prorata

Nature de la dépense	Exécuté par	Affectation des Dépenses
Nettoyage des voiries publiques empruntées par les véhicules de chantier. Pendant la durée de l'intervention du gros œuvre. Après l'achèvement des travaux de gros œuvre et pendant l'intervention des corps d'état. Pendant l'intervention des VRD. Installation d'un poste de débouillage des camions pendant l'intervention du gros œuvre	Gros œuvre Gros œuvre VRD Gros œuvre	Gros œuvre prorata limité au CE secondaires VRD Gros œuvre
Signalisation et balisage du chantier. (y compris balisage extérieur à EHPAD avec modifications si demandé)	Gros œuvre	Gros œuvre
Aires de chantier et de stockage Préparation du terrain mis à la disposition des entreprises pour leurs installations et du terrain nécessaire aux installations communes de chantier. Ces terrains sont carrossables par les véhicules utilitaires légers.	Gros œuvre	Gros œuvre
Clôtures et portes d'accès (camions et piétons) Conservation des murs de clôtures existants Bouchements des ouvertures existants par clôture grillagée	Gros œuvre	Gros œuvre
Panneaux de chantier Fourniture et mise en place selon modèle de l'établissement conforme à la réglementation.	Gros œuvre	Gros œuvre
Grue à tour Pour la réalisation des travaux de structure et les différents levages spécifiques des phases 1 et 2, Y compris réalisation des fondations spécifiques et suppressions de celles-ci après dépose de la grue, Y compris entretien divers et grutier.	Gros œuvre	Gros œuvre
Installation de chantier Base Vie suivant réglementation CCAP et ou CCTP / pour l'ensemble des entreprises Bureau 20 Personnes – réunion à la charge du client Sanitaires Vestiaires	GROS OEUVRE	GROS OEUVRE
Entretien Bureaux de chantier - salle de réunion 20 personnes. Entretien et nettoyage périodique. Locaux en rapport avec l'importance du chantier définis au CCAP et / ou CCTP gros œuvre. Ces locaux seront livrés avec les installations de chauffage et d'éclairage, garnis du mobilier nécessaire et dotés d'une installation téléphonique et d'une télécopie.	Gros œuvre	GROS OEUVRE
Entretien d'Hygiène (sanitaires) conforme à la réglementation. Sanitaires personnels et Sanitaire MOE A prévoir pour la durée du chantier et pour tous les corps d'état Nettoyage et entretien périodiques.	Gros œuvre	GROS OEUVRE
Entretien vestiaires, réfectoires Les locaux devront toujours satisfaire aux besoins croissant du nombre d'ouvriers et être conforme à la réglementation. Ces installations seront à déplacer éventuellement en cours de chantier pour permettre la réalisation des travaux. A prévoir pour la durée du chantier et pour tous les corps d'état Entretien et maintenance	Gros œuvre Gros œuvre	Gros œuvre Gros œuvre
repli des installations provisoires de chantier Installées par le gros œuvre Dito installée par les corps d'état secondaire	Gros œuvre Entreprises Concernées	Gros œuvre Entreprises Concernées
Ouverture fermeture de chantier journalière Durant la durée du chantier	Gros œuvre	Gros œuvre durant sa durée d'intervention puis

Nature de la dépense	Exécuté par	Affectation des Dépenses
		imputation au compte prorata
Fermetures provisoires des bâtiments - Gestions des clefs	Lots chargés de leur réalisation suivant CCTP	Prorata
Nettoyage en cours du chantier. depuis le début des travaux jusqu'à l'intervention Me int	Gros œuvre	Gros œuvre
Pendant l'intervention du cloisonneur et par zones au fur et à mesure de l'avancement. En cours d'exécution, suivant grille de répartition négociée par l'OPC avec les entreprises.	Lot Cloisons Peintures	Lot Cloisons Peinture
Nettoyage ordonné par le Maître d'œuvre suite à la défaillance des entreprises	Entreprise extérieure	Prorata à charge des défaillants à déterminer par le comité de contrôle du prorata. En déduction des situations mensuelles
Protections collectives. Suivant prescriptions CSPS Protection des ouvertures sur cages ascenseurs par panneaux pleins Pose des escaliers au fur et à mesure de l'avancement des niveaux Garde-corps sur toutes baies donnant sur un vide Supporte de potelet de garde-corps amovible en acrotère de terrasses disposés tous les deux mètres	Gros œuvre Gros Œuvre Gros œuvre Gros œuvre Etanchéité	Gros œuvre Gros Œuvre Gros œuvre Gros œuvre Etanchéité
Gestion du compte interentreprises. Règlement des dépenses. Etablissement de convention. Organisation générale du chantier et suivie de l'application des décisions du comité de contrôle.	Gros œuvre	
Eau (réseau intérieur, y compris évacuation). A partir des points de raccordement laissés en attente à 2 m du bâtiment. Mise en place des points de puisage avec robinet à nez fileté. En principe un point de puisage par niveau. La distance maximale entre deux points de puisage ne doit pas excéder 40m. Pour éviter tout risque d'inondation, distribution par tuyau extérieur. Système d'évacuation sous les robinets	Plomberie sanitaire	Plomberie sanitaire
Consommation eau (installation d'un sous comptage)	PLOMBIER Sous contrôle GO	Prorata
Electricité (réseau intérieur) Pour les besoins du gros œuvre, grue, désamiantage Au démarrage des corps d'états secondaires A partir des points de raccordements laissés en attente à 2 m du bâtiment, mise en place à chaque niveau et par cage d'escalier d'un coffret de conception solide et amovible (transportable) comprenant un dispositif de protection différentielle 30mA, 4 prise de courant 2x10/16 A+T, au RDC, une prise 3x20A+T + 1 Prise 32A de plus de 20 ml - maintenance et déplacements	Electricien Sous contrôle GO	Electricien Sous contrôle GO
Consommation électrique sur convention avec l'établissement (installation d'un sous comptage)	ELECTICIEN Sous contrôle GO	Prorata

Nature de la dépense	Exécuté par	Affectation des Dépenses
Eclairage de circulation et parties communes Installation d'éclairage en 25 volts ou en basse tension avec hublots classe 2 IP 357, des circulations verticales et horizontales conformément aux dispositions réglementaires de sécurité.	Electricien	Electricien
Wc et lavabo - équipements inclus dans les locaux d'installations fixes Si les installations communes d'hygiène sont distantes de plus de 50 mètres de l'accès des bâtiments, le plombier installera un Wc du RDC de ces bâtiments	Gros œuvre Plomberie sanitaire	Gros œuvre Plomberie sanitaire
Evacuation provisoire des eaux pluviales reçues par le bâtiment. Si les descentes définitives ne peuvent être placées à la réalisation de la couverture, il y a lieu de prévoir l'évacuation des eaux pluviales	Lot chargé de réaliser les DEP (intérieures au lot plomberie)	Lot chargé de réaliser les DEP
Dispositions communes de sécurité de chantier protections en rives de planchers, baies, trémies. Installation entretien	Gros œuvre Gros œuvre	Gros œuvre Prorata
Bennes de stockage des gravois. (Gravois, chutes de matériaux, emballages, etc...) Maintenance. Après le repliement des installations de GO..	Gros œuvre	Gros œuvre
Gestion du chantier à faible nuisance + bennes	Gros œuvre	Prorata
Testes d'étanchéité à l'air	Gros œuvre	Gros œuvre
1^{er} Nettoyage général intérieur du bâtiment pour les OPR. 2^{ème} Nettoyages en vue de livraison au Maître d'Ouvrage (Conformément à la notice d'organisation) Sols, vitrages, sanitaires, mobiliers techniques. Nettoyage de livraisons / en cours / durant le chantier Consommation.	Peinture Peinture Gros œuvre	Peinture Peinture Prorata
ALAME Mise en place d'une alarme avec télérelève	Electricien	Compte Prorata
Réparation des dégradations aux ouvrages existants Vols	Entreprises concernées	Aux responsables si identification formelle dûment constatée par 2 témoins extérieurs aux entreprises concernées, sinon compte prorata
Préchauffage. Pour une température maximale de 12° Installation provisoire d'appareils ou mise en fonctionnement des circuits définitifs (dito pour la VMC)	Entreprise de chauffage	Entreprise de chauffage
Maintenance et Consommation	Entreprise de chauffage	Compte Prorata
Préchauffage au-delà de 12°C Ventilation du bâtiment pour séchage des supports	Installation et consommation à charge de l'entreprise demanderesse	L'entreprise demanderesse Pour la part supérieure au 12°

Nature de la dépense	Exécuté par	Affectation des Dépenses
Gardiennage	A charge de chaque entreprise pour son propre compte	
Reportage photos A réaliser en cinq tirages présentés sur Album Tous les 3 mois au long du chantier En fin de chantier à la livraison du Bâtiment	Gros œuvre	Gros œuvre

L'entreprise de Gros œuvre étendu fera l'avance des frais communs qui lui seront impartis. En cours ou en début de chantier, elle pourra demander des avances aux autres entrepreneurs.

Le compte interentreprises sera épuré lorsque la réception aura été prononcé pour les travaux de tous les corps d'état. L'entreprise effectuera alors, la répartition des dépenses proportionnellement aux montants des décomptes finaux des marchés des entrepreneurs ou par affectation directe dans certains cas.

L'entreprise de Gros œuvre étendu devra remettre à la disposition de l'ensemble des entrepreneurs l'état définitif du compte interentreprises récapitulant et justifiant les dépenses.

Pour ce qui concerne la répartition des dépenses Prorata, l'action du maître d'œuvre sera limitée au rôle d'amiable compositeur qu'il pourra jouer dans le cas où les répartitions conduiraient à un différend entre les entrepreneurs ; si ces derniers lui demandent d'émettre un avis destiné à faciliter le règlement de ce différend.

23. LIMITE DE PRESTATIONS AVEC LE VRD

DESCRIPTION	VRD	BATIMENT ELECT CVC	AUTRES
Principes généraux			
Bornage pour implantation des travaux VRD	X		
Implantations voirie	X		
Implantations bâtiments		GOE	
Clôtures de chantier		GOE	
Nettoyage du terrain (abattage d'arbres, débroussaillage, dépose de clôture, etc. ..)	X		
Réalisation de la voirie première phase	X		
Alimentation en énergies de la base vie		GOE	
Terrassements et remblais			
Décapages des terres végétales sous les <u>emprises voiries</u> y compris évacuation des volumes excédentaires en décharge	X		
Plateforme bâtiment démolition des existants	X		
Terrassements des bâtiments avec évacuations en décharge		GOE	
Remblais périphérique du bâtiment	X		
Assainissement			
Eaux usées / eaux vannes			
Tuyaux sous dalles avec débord de 1m des fondations		GOE	
Différents essais sur les tuyaux sous dalle		GOE	
Pose de regard y compris raccordement sur attentes bâtiment	X		
Eaux pluviales			
Tuyaux sous dalles avec débord de 1m des fondations		GOE	
Différents essais sur les canalisations sous dalle		GOE	
Pose de regard y compris raccordement sur attente bâtiment	X		
Raccordement sur les descentes EP (pose de dauphin en fonte et regard de pied de chute)	X		
Electricité			
Tranchée, remblaiement et grillage avertisseur	X		

Fourniture et pose de fourreaux	X		
Chambre de tirage	X		
Fourniture et pose de câble		ELECTRICITE	
Eclairage			
Tranchée, remblaiement et grillage avertisseur	X		
Fourniture et pose de fourreaux et regard de tirage	X		
Massif de fondation	X		
Fourniture et pose de câble		ELECTRICITE	
Pose des bornes d'éclairage - raccordement		ELECTRICITE	
Espaces verts / clôtures			
Fourniture et mise en œuvre de terres végétales (ou reprise des stocks laissés sur place lors des décapages)	X		
Epierrage et nettoyage des terres nivelées	X		
Fosses d'arbres	X		
Préparation des sols et amendement avant engazonnement	X		
Engazonnement et plantations	X		

24. TABLEAU DES LIMITES DE PRESTATION inter lots

PRESTATIONS OU EQUIPEMENTS (y compris l'entretien et le repliement de chantier)	AFFECTATION PAR LE CAHIER DES CHARGES A UN LOT SPECIFIQUE
LES BRANCHEMENTS PROVISOIRES	
Eau	Lot GOE
Electricité (alim de chantier)+ certificat de conformité des installations	Lot GOE
Assainissement du chantier	Lot GOE
INSTALLATION DE CHANTIER	
Charges de voirie autour du chantier	Lot GOE
Voies de circulation du chantier	Lot GOE
Préparation des aires de chantier	Lot VRD
Clôtures de chantier	Lot GOE
Panneaux de chantier	Lot GOE
Bureaux	Disposition MOA
Installations communes d'hygiène (sanitaires)	Lot GOE
Installations de vie collective (vestiaire, réfectoire)	Lot GOE
Signalétique provisoire sur voirie	Lot GOE
LES EQUIPEMENTS DU BATIMENT	
Eclairage des circulations et postes de travail (ensemble des locaux)	Lot Electricité
Coffrets de chantier (Cf CCTP) depuis alim de chantier du lot GOE	Lot Electricité
Evacuation des eaux pluviales	Lot GOE
Evacuation des eaux pluviales et EV en phase provisoire	Lot GOE
Préchauffage des locaux	Lot CVC
Déshumidificateur	Lot Peinture
NETTOYAGE DU CHANTIER	
Nettoyage des installations communes	Lot GOE
Nettoyage de ses propres ouvrages	Chaque entreprise
Nettoyage de fin de chantier intérieur	Lot Peinture
Nettoyage de fin de chantier extérieur	Lot GOE
Déchets dans le chantier (evacuation de la zone de travail en benne de tri)	Chaque entreprise
Bennes à déchets travaux de demolition et genie civil	Lot GOE
Bennes à déchets à disposition pour le second oeuvre	Lot GOE
Nettoyage extérieur en cours de chantier	Lot GOE
DISPOSITIFS COMMUNS DE SECURITE	
Consommation (eau, électricité) au compte prorata des entreprises	
Mise en place des comptages eau (lot CVC) et électricité (lot Electricité)	
Réparation des dégâts aux ouvrages : entreprises responsables connues ou au compte prorata	
Nettoyage du chantier si mal tenu à la demande du Maitre d'œuvre et du Maitre d'Ouvrage.	